

RELACJA Z III SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO ORAZ PUNKTU KONSULTACYJNEGO, PRZEPROWADZONYCH W RAMACH PRAC NAD MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP) DLA REJONU ULIC: KRYSZTAŁOWEJ (DAWNA ŻYMIERSKIEGO), TURYSTYCZNEJ I CHAŁUBIŃSKIEGO W PIECHOWICACH

Gmina Piechowice jest w trakcie opracowywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) rejonu ulic: Kryształowej (dawna Żymierskiego), Turystycznej i Chałubińskiego w Piechowicach.

Plan miejscowy decyduje o tym, jak ma wyglądać przestrzeń, w której mieszkamy i którą użytkujemy, oraz co i na jakich warunkach można budować. Określa m.in. gdzie będzie można (i gdzie nie będzie można) postawić budynek mieszkalny, oborę czy zakład przemysłowy, gdzie zachować tereny cenne przyrodniczo, jak będzie w przyszłości wyglądał układ dróg, gdzie powstanie teren rekreacyjny itd.

Plan miejscowy powinien odpowiadać na potrzeby mieszkańców jako wspólnoty oraz gwarantować harmonijny rozwój naszej gminy. Z tego powodu głos mieszkańców i innych użytkowników w trakcie powstawania tego dokumentu jest ważny.

Relacja z III spotkania konsultacyjnego



W dniu 22.09.2017 r. w Urzędzie Miasta odbyło się spotkanie konsultacyjne planu miejscowego dla rejonu ulic: Kryształowej, Turystycznej i Chałubińskiego w Piechowicach. Było to trzecie spotkanie w ramach projektu: *"Nasza przestrzeń – konsultacje społeczne planów miejscowych na wsi i w małych miastach"*. W imieniu Gospodarza Gminy Miejskiej Piechowice uczestników przywitała Sekretarz Urzędu Miasta Pani Iwona Sobaś - Łuźniak. Wyjaśniła ideę dodatkowych, niewymaganych ustawowo konsultacji – włączających społeczność lokalną w przygotowanie MPZP. W części wprowadzającej uczestnicy przedstawili się wzajemnie, informując, czy są mieszkańcami gminy, właścicielami/użytkownikami działek objętych przygotowywanym planem i co spowodowało, że dotarli na spotkanie konsultacyjne.

- 1) Prezentację planu przeprowadziła projektantka, szczegółowo omawiając wszystkie jego elementy pokazane na mapie w wersji elektronicznej (aktualny projekt planu mogą Państwo zobaczyć tutaj: <http://piechowice.bip.pbox.pl/public/?id=101844>). Przedstawiono

wizualizację w wersji 3D, miejsce i sposób włączenia projektowanej drogi do drogi krajowej nr 3 oraz jej przebieg: <https://www.youtube.com/watch?v=II6KWQZ3gx8>.

- 2) Przez cały czas trwania spotkania była zapewniona możliwość prowadzenia rozmów (dla osób zainteresowanych tematem MPZP, które nie mogły dotrzeć bezpośrednio na spotkanie) za pośrednictwem „Skypa”. Była też zapewniona opieka dla małych dzieci. Uczestnicy biorący udział w spotkaniu mieli zapewniony catering.

NAJWAŻNIEJSZE OPINIE I UWAGI WNIESIONE PRZEZ UCZESTNIKÓW SPOTKANIA

- a) Dużą część dyskusji zdominował temat przebiegu drogi gminnej, przede wszystkim sposób i miejsce jej włączenia do drogi krajowej nr 3. Licznie (5 osób) reprezentowana była wspólnota przy ul. Turystycznej 2, ponieważ właśnie w bliskim otoczeniu tej nieruchomości i drzew parkowych objętych ochroną, będzie znajdować się włączenie planowanej drogi gminnej do drogi krajowej.
- b) Ponownie pojawiła się propozycja ewentualnego poprowadzenia drogi od strony Górzyńca. Przedstawiciele Gminy wyjaśnili aspekty prawne i techniczne, które powodują, że włączenie możliwe jest tylko w pobliżu istniejącego skrzyżowania. Rozmowy z Generalną Dyrekcją Dróg i Autostrad na temat innego miejsca zakończyły się niepowodzeniem. Gmina nie ma wpływu na takie rozstrzygnięcie sprawy przez Generalną Dyrekcję Dróg i Autostrad.
- c) Pojawiło się pytanie o długość drogi – 905 m.
- d) Projektantka wyjaśniła i pokazała na mapie elektronicznej najcenniejsze drzewa, o których zachowanie na poprzednim spotkaniu konsultacyjnym zabiegali członkowie wspólnoty. Poinformowano zebranych, że ok. 100-letni rododendron, który zlokalizowany jest na trasie przebiegu planowanej drogi jest możliwy do przesadzenia. Takie przypadki na tym terenie miały miejsce i zakończyły się sukcesem. Poinformowano mieszkańców również o możliwości przeniesienia starej fontanny, która znajduje się na trasie zaprojektowanej drogi do jednego z parków na obszarze gminy.
- e) Podczas dyskusji, przedstawiciele wspólnoty „Turystyczna 2” podnieśli temat możliwości wykupienia gruntu i mieszkań (aktualnie wspólnota, oprócz jednego mieszkańca, nie jest właścicielem gruntu, na którym znajduje się zamieszkiwana przez nich nieruchomość). Przedstawiciele wspólnoty zaapelowali do Gminy o możliwość wykupu terenu i mieszkań z bonifikatą.
- f) Jeden z właścicieli działek, przez które przechodzi droga pytał o możliwość budowy hotelu na działce, która na planie ma symbol „U2”.
- g) Padały pytania odnośnie możliwej wysokości budynków, spadku dachów, parametrów zabudowy na działkach. Na część pytań projektantka planu udzieliła odpowiedzi bezpośrednio, w sprawie wszystkich pozostałych, zadeklarowała się udzielić wyjaśnień w trakcie działania punktu konsultacyjnego w dniu następnym.
- h) Projektantka poinformowała, że wszystkie tereny przylegające do planowanej drogi mają charakter usługowo-komercyjny i tak zostały zaznaczone na planie. Przypomniała również, odnośnie przeznaczenia terenów w MPZP, że muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym w Gminie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- i) Przedstawiciele Wspólnoty „Turystyczna 2” zgłosili propozycję zamontowania ekranu ochronnego na części projektowanej drogi przebiegającej przed ich budynkiem.

Relacja z punktu konsultacyjnego zorganizowanego w ramach „Dnia Jesieni”

Czwarte spotkanie konsultacyjne miało formułę Punktu Konsultacyjnego, który został uruchomiony w trakcie trwania Święta gminnego - „Dzień Jesieni” w dniu 23.09.2017 r. w hali Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego „Metal”, przy ul. Pakoszowskiej 1A w Piechowicach.



- 1) Moderatorka w trakcie działania punktu konsultacyjnego, przekazywała informacje o celu i zasadach prowadzonych konsultacji społecznych oraz komunikaty o możliwości składania wniosków i uwag do planu w trakcie jego przygotowywania.
- 2) Każdy zainteresowany/a miał/a możliwość zapoznania się ze stanem prac nad Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Do dyspozycji był wydruk mapy z naniesionymi elementami planu, prezentowana była wizualizacja drogi w wersji „3D”.
- 3) Szczegółowe zapisy w planie dotyczące dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokości budynków i spadku dachów wyjaśniała projektantka planu. Na pytania zadane podczas zorganizowanego dzień wcześniej spotkania konsultacyjnego, udzielono odpowiedzi właścicielom dwóch działek, przez które przebiega planowana droga.
- 4) Przedstawiciele Gminy Miejskiej Piechowice odpowiadali na wszystkie, szczegółowe pytania związane z możliwością zagospodarowania działek objętych planem, dalszymi etapami, mającymi związek z projektowaniem, a potem budową drogi.
- 5) Do Punktu konsultacyjnego przychodzili zainteresowani powstawaniem MPZP mieszkańcy, w tym kilku radnych Miasta Piechowice.

W trakcie tych konsultacji nie pojawiły się nowe wnioski/uwagi do MPZP.

Na jakim etapie są teraz prace nad planem miejscowym?

Projekt planu został wysłany do tzw. uzgodnień z kilkunastoma instytucjami takimi jak przykładowo Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad czy Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Jest to etap obligatoryjny, wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Może on potrwać od kilku tygodni do nawet kilku miesięcy. W ich wyniku obecny kształt planu także może ulec zmianie.

Co dalej?

Ponownie spotkamy się z mieszkańcami po etapie uzgodnień, na tzw. „spotkaniu otwartym”, gdzie zaprezentujemy powstały w wyniku konsultacji oraz zaakceptowany przez instytucje publiczne, szczegółowy kształt planu. Nastąpi to w I kwartale 2018 roku. Na tym etapie – tzw. „etapie wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu” także będzie można podzielić się swoimi uwagami na temat rozwoju przestrzennego tej części naszej miejscowości. Do zobaczenia na kolejnych spotkaniach!